



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
“Uniendo la Patagonia al Mundo”

Directorio:

Presidente: Guillermo Martínez Barros

Vicepresidente: Luis Musalem Musalem

Director: Carlos Vial Izquierdo

Representante de los Trabajadores: Jovita Ulloa Rivas

Administración:

Gerente General: Enrique Runín Zúñiga

Gerente Administración y Finanzas: José González Zúñiga

Gerente Explotación : Oriel Varela Barría

Asesor Legal: Eduardo Vera Wandersleben

www.chacabucoport.cl

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(En miles de pesos)

ACTIVOS	2010 M\$	2009 M\$
CIRCULANTE:		
Disponibles	3.199	8.193
Depósitos a plazo	623.708	406.943
Deudores por venta (neto)	155.166	273.819
Deudores varios (neto)	0	1.049
Gastos pagados por anticipado	8.492	29.696
Impuestos diferidos	69.658	51.120
Otros activos circulantes	3.900	3.997
Total activo circulante	864.123	774.817
ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos	1.393.498	1.393.498
Construcción y obras de infraestructura	7.780.268	7.783.488
Maquinarias y equipos	692.222	682.239
Otros activos fijos	135.851	140.313
Depreciación acumulada	(2.949.117)	(2.702.689)
Activo fijo neto	7.052.722	7.296.849
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en otras sociedades	4.911	4.911
TOTAL ACTIVOS	7.921.756	8.076.577

BALANCE**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009**

(En miles de pesos)

PASIVOS	2010	2009
	M\$	M\$
CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	4.826	33.363
Provisiones	104.522	65.167
Retenciones	31.257	29.022
Impuesto a la renta	36.984	243.695
Ingresos percibidos por adelantado	18.185	18.541
Total pasivo circulante	195.774	389.788
A LARGO PLAZO:		
Impuestos Diferidos a largo plazo	287.800	250.634
PATRIMONIO:		
Capital pagado	7.541.390	7.541.390
Utilidad del Ejercicio	103.143	355.639
Dividendos Provisorios	(206.351)	(460.874)
Total patrimonio	7.438.182	7.436.155
TOTAL PASIVO	7.921.756	8.076.577

ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(En miles de pesos)

	2010 M\$	2009 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.247.510	1.538.247
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(640.142)	(601.826)
MARGEN DE EXPLOTACION	607.368	936.421
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(359.993)	(377.208)
RESULTADO OPERACIONAL	247.375	559.213
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	17.642	34.233
Otros ingresos fuera de la explotación	8.436	66.256
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(23.237)	(13.623)
Corrección monetaria	(8.316)	(362)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(5.475)	86.504
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	241.900	645.717
IMPUESTO A LA RENTA	(138.757)	(290.078)
UTILIDAD DEL AÑO	103.143	355.639

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(En miles de pesos)

	2010	2009
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	1.529.984	1.746.893
Ingresos Financieros percibidos	17.434	34.327
Dividendos y otros repartos percibidos	0	54
Otros ingresos percibidos	8.398	3.086
Pago a proveedores y personal (menos)	(720.496)	(752.193)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(315.534)	(363.319)
Otros gastos pagados (menos)	(23.282)	(1.115)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(179.198)	(225.805)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	317.306	441.928
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos (menos)	(100.000)	(307.500)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(100.000)	(307.500)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de activo fijo	0	7.355
Incorporación de activos fijos (menos)	(15.661)	(62.581)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(15.661)	(55.226)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	10.126	22.161
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	415.136	313.773
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	626.907	415.136

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

(En miles de pesos)

	2010	2009
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad del año	103.143	355.639
Resultado en venta de activos	0	3.699
Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	3.699
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	295.286	157.931
Depreciación	247.770	250.903
Amortización Intangibles	0	0
Castigo y Provisiones	39.200	(93.334)
Corrección monetaria neta	8.316	362
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminuciones	125.459	(17.421)
Deudores por ventas	110.438	(5.389)
Otros activos	15.021	(12.032)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	(206.582)	(57.920)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(31.385)	16.173
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(176.776)	(73.242)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	2.262	3.327
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	(683)	(4.178)
Flujo neto originado por actividades de la operación	317.306	441.928

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria Chacabuco es una empresa del Estado, creada por la Ley No 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo No 199 de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones e inscrita en el registro de Valores bajo el No 773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el No 72..

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2009 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (2,5%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2010.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a -2,3% para el año 2009 y 2,5% para el año 2010.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar estadounidense	468,01	507,10

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

× Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

ñ. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 31 de diciembre de 2010, con respecto al ejercicio anterior.

4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	119.770	210.802
Ingresos por percibir	35.396	63.017
	=====	=====
Total	155.166	273.819

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

RUBRO	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$		2010 M\$	2009 M\$
Deudores por Ventas	149.928	233.565	10.439	40.254	160.367	155.166	273.819
Est. Deudores Incobrables	0	0	0	0	5.201	0	0
Deudores varios	0	1.049	0	0	0	0	1.049

5. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$206.459 en el año 2010 y a M\$553.685 (histórico) en el año 2009. El saldo del FUT al 31 de diciembre de 2010 es de M\$454.121 y al 31 de diciembre de 2009 es de M\$638.540.- (M\$622.966 histórico).

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2010	2009
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	117.682	323.490
P.P.M.	(80.698)	(79.795)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	36.984	243.695
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

En el diario Oficial de 31 de julio de 2010, se publicó la Ley No 20.455, la cual a través de su artículo 1, aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (RLI), para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular No 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas señaladas, es la que se indica a continuación:

RENTAS	Año calendario Percepción o devengo de la Renta	Tasa de Impuesto
Rentas afectas al Impuesto General de Primera Categoría establecida en los Números 1 al 5 del artículo 20 de la LIR, ya sea que se determinen sobre la base de la renta efectiva determinada según contabilidad completa, simplificada, planillas o contratos, o bien sobre la base de un régimen de presunción de Rentas.	2010	17%
	2011	20%
	2012	18,5%
	2013 y siguientes	17%

Conceptos	2010				2009			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	3.120	0	0	0	3.407	0	0	0
Ingresos Anticipados	10.911	0	0	0	10.569	0	0	0
Provisión de vacaciones	17.232	0	0	0	16.563	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	298.672	0	0	0	267.350
Otros eventos	11.051	0	0	0	3.435	0	0	0
Provisión participaciones	27.344	0	0	0	17.146	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización	0	0	0	10.872	0	0	0	16.716
Totales	69.658	0	0	287.800	51.120	0	0	250.634

Item	2010	2009
Gasto tributario corriente	(117.682)	(323.490)
Ajuste gasto tributario	2.419	(13.061)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(18.058)	52.044
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(5.436)	(5.571)
Total cargo neto a resultados	(138.757)	(290.078)

6. ACTIVOS FIJOS

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en el cuadro adjunto.

La depreciación al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$247.770, de los cuales M\$230.311, se incluyen como costo de explotación y M\$17.459, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$250.903, de los cuales M\$231.870, se incluyen como costo de explotación y M\$19.033, como gastos de administración y ventas.

	2010 M\$	2009 M\$
Terrenos	1.393.498	1.393.498
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.578.127	6.568.967
Construcciones	1.202.141	1.201.085
Obras en Construcción	0	13.436
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	644.476	634.493
Equipos de transporte	47.746	47.746
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	57.861	55.459
Equipos Computacionales	56.078	53.244
Otros	21.912	31.610
Subtotal Activo Fijo	10.001.839	9.999.538
Depreciación acumulada	(2.949.117)	(2.702.689)
Totales	7.052.722	7.296.849

7. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

				VALOR CONTABLE	
RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	31-12-2009	31-12-2008
88.272.600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0.0001	4.911	4.911

8. PROVISIONES Y CASTIGOS

	2010	2009
Presentadas como Pasivo Circulante:	M\$	M\$
Participaciones	45.574	30.082
Vacaciones	28.719	29.058
Mantenciones y Reparaciones	9.161	0
Convergencia PCGA a IFRS	8.194	0
Otras Provisiones	<u>12.874</u>	<u>6.027</u>
Totales	104.522	65.167

Castigos:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

9. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

Movimientos	2010				2009			
	Capital pagado	Result. Acum..	Divid. Prov.	Result. del Ejercic.	Capital pagado	Result. acum..	Divid. Prov.	Result. del Ejercicio
Saldo Inicial	7.357.454	0	(449.634)	270.420	7.530.659	0	(424.728)	270.420
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	346.965	(270.420)	0	0	270.420	(270.420)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	(100.000)	0	0	0	(300.000)	0
Revalorización capital propio	183.936	0	(3.682)	0	(173.205)	0	4.674	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	103.143	0	0	0	346.965
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.541.390	0	(206.351)	103.143	7.357.454	0	(449.634)	346.965
Saldos Actualizados					7.541.390		(460.874)	355.639

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley No 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Retiros: Mediante Decreto No 468 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la programación de retiros para el año 2010 en M\$100.000.- los que fueron cancelados en el mes de junio de 2010 y Mediante Decreto No 1.100 del Ministerio de Hacienda, de fecha 25 de septiembre de 2009, se fijó la programación de retiros para el año 2009 en M\$307.500.- (M\$300.000 histórico).

10. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$8.436 al 31 de diciembre del año 2010 y M\$66.256 al 31 de diciembre del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	0	54
Entradas Varias	8.436	58.839
Ingreso x Venta de Activos	0	7.363
	-----	-----
Total	8.436	66.256
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta en la cuenta Entradas Varias, la suma de M\$54.561.- (histórico), correspondiente al reverso de la provisión por indemnizaciones por años de servicios registrado en el rubro Otras Provisiones a Largo Plazo. La provisión antes mencionada fue constituida para financiar el pago de indemnizaciones por años de servicios de trabajadores de Empresa Portuaria de Chile, lo que no constituye un pasivo real para la Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2009, dado que los trabajadores que originaron dicha provisión hoy en día no son funcionarios de esta Empresa.

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$23.237 al 31 de diciembre del año 2010 y M\$13.623 al 31 de diciembre del año 2009, por concepto de:

	2010	2009
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	1.384	2.561
Costo x Venta de Activos	0	294
Pérdida por Bienes Dado de Baja	0	10.768
Estudios y Asesoría	6.118	0
Convergencia de PCGA a IFRS	15.735	0
	-----	-----
Total	23.237	13.623
	=====	=====

11. CORRECCIÓN MONETARIA

	2010	2009
	M\$	M\$
ACTIVO FIJO	177.791	(176.741)
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	897	(50)
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	7.933	(1.608)
PATRIMONIO	(180.254)	172.744
PASIVOS NO MONETARIOS	(447)	1.404
CUENTAS DE INGRESOS	(14.236)	3.889
Pérdida por efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso	(8.316)	(362)

12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$237.256 al 31 de diciembre de 2010 y a M\$166.930 al 31 de diciembre de 2009.

14 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos :

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUSTABLES	3.199	8.193
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTABLES	623.708	406.943
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUSTABLES	155.166	273.819
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUSTABLES	0	1.049
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	U.F.	8.492	29.696
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUSTABLES	69.658	51.120
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJUSTABLES	3.900	3.997
TERRENOS	PESOS REAJUSTABLES	1.393.498	1.393.498
CONTRUC. Y OBRAS DE INFRAEST.	PESOS REAJUSTABLES	7.780.268	7.783.488
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTABLES	692.222	682.239
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTABLES	135.851	140.313
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTABLES	(2.949.117)	(2.702.689)
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTABLES	4.911	4.911
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS NO REAJUSTABLES	231.923	338.178
	PESOS REAJUSTABLES	7.681.341	7.708.703
	U.F.	8.492	29.696

Pasivos Circulantes :

RUBRO	HASTA 90 DIAS		90 DIAS A UN AÑO	
	2010	2009	2010	2009
CUENTAS POR PAGAR	4.826	1.109	0	32.254
PROVISIONES	58.948	47.756	45.574	17.412
RETENCIONES	31.257	29.022	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	36.984	243.695
ING. PERCIBIDOS POR ADELANTADO	4.594	4.816	13.591	13.724
TOTAL	99.625	82.703	96.149	307.085

Pasivos Largo Plazo :

RUBRO	3 A 10 AÑOS			
	2010		2009	
	3-5 años	5-10 años	3-5 años	5-10 años
IMPUESTOS DIFERIDOS	287.800	0	250.634	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	0	0	0	0
TOTAL	287.800	0	250.634	0

15. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 14 de enero de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18. HECHOS RELEVANTES

Mediante carta No 267 de fecha 30 de julio de 2010, el Sistema de Empresas SEP, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 30 de julio de 2010, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria Chacabuco quedase, a contar del 09 de agosto de 2010, constituido por las siguientes personas:

- 1.- Don Guillermo Martinez Barros, como Director y Presidente
- 2.- Don Carlos Vial Izquierdo, como Director y
- 3.- Don Luis Musalem Musalem, como Director.

19. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones (pesos)	133.376	99.426
Banco de Chile (pesos)	490.332	307.517
Total	623.708	406.943

20. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

De acuerdo a las instrucciones descritas en el Oficio Circular No 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de diciembre de 2007, a contar del 1 de enero de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco adoptará la Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB). Producto de lo anterior, se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010, en los resultados del ejercicio por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y en la presentación y revelación de los estados financieros a dicha fecha. Asimismo, en el año 2011, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010, deberán presentarse de acuerdo con NIFF, los que así determinados, pueden diferir de los de aquí presentados.

La empresa a desarrollado un plan para enfrentar íntegramente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, están en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR LOS PERIODOS DIC-2010 Y DIC- 2009

	Dic-10	Dic-09	Dic-08
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	4,4139	1,9878	1,5632
Razón ácida (veces)	3,2022	1,0650	0,7356
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0650	0,0861	0,1073
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,4048	0,6086	0,5382
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,5952	0,3914	0,4618
Cobertura de Gastos Financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0139	0,0478	0,0367
Rentabilidad Activo Total	0,0130	0,0440	0,0331
Rendimiento activos operacionales	0,0352	0,0770	0,0870
Costos de explotación/ingresos de explotación	0,5131	0,3912	0,3810
Resultado operacional/Utilidad del ejercicio	2,3984	1,5724	2,3976
Resultado no operacional/Utilidad del ejercicio	-0,0531	0,2432	-0,0007
RESULTADOS			
Utilidad después de Impuestos	103.143	216.061	270.805
R. A. I. I. D. A. I. E.	489.670	713.774	908.404
Resultado Operacional	247.375	442.478	649.270
Resultado no Operacional	-5.475	83.660	-184,5

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2010 este índice sube desde 2.0 el 2009 a 4.4 el 2010, lo que representa un importante 122.1% de aumento, que demuestra la gran solvencia de la empresa. Aumentaron los activos circulantes y disminuyeron fuertemente los pasivos circulantes. Los primeros aumentaron en un 11.5% en tanto que los pasivos circulantes disminuyeron en un 49.8%. El aumento de los activos circulantes se debe principalmente al aumento de los Depósitos a Plazo en \$ 216.8 millones que supera a la disminución de los Deudores por Ventas que bajaron en \$ 118.7 respecto del 2009. También influyó en el aumento de activo circulante el traspaso al Fisco de Chile por \$ 100 millones realizado en junio del presente año que fue inferior a los \$ 300 millones realizado el año 2009. Por otra parte, la disminución del pasivo circulante se debe fundamentalmente a la menor deuda por pago de impuesto a la renta (\$37.0 millones) producto de que éste se encuentra cubierto, en gran parte, con Pagos Provisionales Mensuales. A igual fecha del año anterior el impuesto a la renta alcanzó a \$ 243.7 millones.

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición aún más líquida a diciembre de 2010 respecto a diciembre de 2009. La variación positiva de este indicador se debe a las razones ya explicadas anteriormente.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2010 el 6.5% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 24.5% al registrado en diciembre del año 2009 (8.6%). Esta disminución se explica fundamentalmente por una baja en el impuesto a la renta. Esta baja será explicada con mayor detalle en el indicador siguiente. Cabe señalar que el 6.5% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

RAZON DEUDA A CORTO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2010, el 40.5% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia una disminución, puesto que en diciembre de 2009 la deuda de corto plazo representaba el 60.9% de la deuda total. La disminución de la deuda de corto plazo se debe, principalmente, a la menor deuda por impuesto a la renta por baja de la renta líquida imponible respecto del año 2009 (Bajó de \$ 553.7 millones el 2009 a \$ 206.5 millones el 2010), lo que a su vez se debe a un menor resultado. Por otra parte el Impuesto a la Renta de \$ 117.7 está cubierto en un 69% con Pagos Provisionales Mensuales. Cabe mencionar finalmente que el principal componente de la deuda de corto plazo lo representa las provisiones, con un 53.4%.

RAZON DEUDA A LARGO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2010 la deuda de largo plazo asciende a un 59.5% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 39.1%. El aumento de este indicador se debe, principalmente, a la disminución del pasivo circulante, explicado anteriormente y al aumento del pasivo de largo plazo. El único componente de esta deuda lo constituye los impuestos diferidos que aumentaron de \$ 250.6 millones del 2009 a \$ 287.8 millones el 2010 (14.8%). El aumento de este índice, (de 39.1% a 59.5%) y la disminución de la razón de deuda de corto plazo indica que la deuda se desplazó del corto al largo plazo.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que genere gastos financieros.

RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior, 1.4% el año 2010 versus un 4.8% del 2009 (\$ 252.5 millones disminuyó la Utilidad en tanto que el Patrimonio mantuvo prácticamente su valor). Disminuyeron los resultados de explotación y fuera de explotación. El menor resultado de explotación de \$ 311.8 millones tiene su origen en los menores ingresos de explotación de un 18.9% producto de la gran contracción de la industria salmonera derivada del impacto del virus ISA. A ello se agrega el aumento de los costos de explotación en un 6.4% por la ejecución de obras de mantención de la infraestructura operacional que permite mantener operativo el Puerto. Como paliativo a los dos hechos negativos anteriores, los Gastos de Administración y Ventas disminuyeron en un 4.6% por menores gastos de mantención, Directorio, materiales de oficina, pasajes de ejecutivos y otros menores. Por su parte, el menor resultado fuera de

explotación respecto del año 2009 se debe a que en dicho año se consignó un fuerte ingreso asociado al reverso de una provisión por años de servicios del ex personal Emporchi, proveniente del Pasivo de Largo Plazo, ingreso que este año 2010 no existió. Además de ello se obtuvo menores ingresos asociados a inversiones en el mercado de capitales como producto de las menores tasas de interés en relación con las del año anterior. También la corrección monetaria contribuyó a esta baja, la que pasó desde -\$ 0.4 millones el año 2009 a -\$ 8.3 millones el año 2010. Otro factor que influyó en la baja de este Resultado fuera de Explotación fueron los costos por Asesorías necesarias para la convergencia de la contabilidad desde PCGA a IFRS y la Evaluación Ex - Post de inversiones efectuadas en años anteriores.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió en forma negativa (-68.5%) como producto de la menor utilidad del ejercicio respecto del año anterior, la que disminuyó en términos relativos en un 71.0% y que fue considerablemente mayor a la disminución del activo de un 1.9%. La disminución de la utilidad se explica, como ya se ha mencionado anteriormente, a la fuerte contracción de la industria acuícola, fuertemente afectada por la propagación del Virus ISA y secundariamente a las menores Obras Públicas ejecutadas. Por su parte el activo fijo disminuyó en \$ 244.1 millones (3.3%), como producto de las depreciaciones, que no se vieron compensadas con nuevas incorporaciones. El aumento del Activo Circulante en \$ 89.3, explicado anteriormente, provocó un efecto positivo, aunque no suficiente en este indicador.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 7.7% obtenido el año 2009 a un 3.5% al 31 de diciembre del 2010, producto principalmente de que, en términos absolutos, la disminución del resultado de explotación fue mayor a la disminución de los activos fijos (\$ 311.8 millones y \$ 244.1 millones, respectivamente). La disminución del resultado de explotación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (18.9%) producto de menores ingresos vinculados a los servicios de muellaje a la nave y a la carga, acopios, almacenamientos y servicio de conexiones a energía eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional, fuertemente afectada por el virus ISA. Estos menores ingresos, sin embargo, se vieron en parte compensados por menores gastos de administración y ventas de un 4.6%; y agravados por el aumento de los costos de explotación respecto del año anterior, explicado como ya se señaló por un mejoramiento de la infraestructura por mantenciones. La disminución de los gastos de administración y ventas se originaron, fundamentalmente por menores gastos de mantención de infraestructura, de Directorio, pasajes de ejecutivos, honorarios a profesionales y otros menores. La disminución de los activos fijos tiene su origen en que la depreciación de los activos existentes es superior a las incorporaciones de nuevos activos.

COSTOS DE EXPLOTACION/INGRESOS DE EXPLOTACION

Se aprecia en este indicador un aumento desde 39.1% al 51.3%. Ello se origina por la disminución de los ingresos de explotación y el aumento de los costos de explotación. La explicación de las variaciones de ambos rubros fue dada en el análisis de las razones anteriores.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2010 el Resultado Operacional es 2.4 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es superior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.6 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal, repercutiendo fuertemente en la utilidad del ejercicio. Otro factor influyente en este indicador es la pérdida fuera de explotación por \$ 5.5 millones que se compara con un resultado de \$ 86.5 millones del año 2009, influida fuertemente por el reverso de la provisión por indemnización por años de servicios de ex trabajadores Emporchi.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2010 de -0.05 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.2 veces). La significativa disminución se debe principalmente a que el año 2009 se produjo extraordinariamente un fuerte incremento en otros ingresos fuera de explotación producto del traspaso, a este ítem, de la provisión de \$ 54 millones por indemnización por años de servicios de ex trabajadores Emporchi. Además los ingresos financieros disminuyeron sustancialmente por menores tasas de interés y hubo gastos asociados a la migración contable de PCGA a IFRS.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2010, respecto de igual período del año 2009 de un 71%, se debe principalmente a los menores resultados de explotación y fuera de explotación. Como ya se mencionó anteriormente los ingresos fueron fuertemente afectados por la crisis de la industria salmonera. A modo de ejemplo, el embarque de salmón congelado disminuyó en un 25% y el desembarque de salmón fresco en un 61%.

R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 45.4% respecto de diciembre de 2009. Esta disminución se debió a los menores Ingresos de Explotación, agravado por un aumento de los Costos de Explotación todo lo cual fue explicado anteriormente.

Enrique Runín Zúñiga
Gerente General

José González Zúñiga
Gerente Adm. y Finanzas

Patricio Saldivia Bórquez
Contador



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

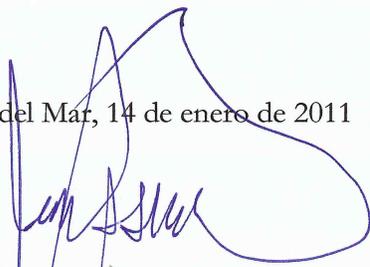
Hemos auditado los balances generales de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 20 a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2011 la Empresa adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Viña del Mar, 14 de enero de 2011



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón Consultores Limitada

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-614316
Fax 56-61-614316